＜山家さん、今どこやってんの？＞

しっくりと時間をかけて巡り合った場所で新しい生活が始まるのが楽しみですね♪

＊亘理町・M様＊



もうすぐ完成ですね(^^♪
楽しみですね～



杉の大黒柱がご家族の成長を見守ってくれますね☆



リモコンさんのおうちも可愛いです♪

＊柴田町・C様＊



暑い日は、コンクリート打設作業も大変ですが打設後も大変です。



傾きを修正しながら打ち込みます。

今年は、本当に暑いので
職人さんたちは本当に大変だなぁ
と思います。。。
いつもありがとうございます(^^♪



暑さ対策ばっちりの鉄筋屋さん☆

あとがき＊　みなさんこんにちは。今年の夏は本当に暑かったですね。……みなさんは、どんな風に過ごされましたか？？私は、最近、金蛇水神社さんに行ってきました(*^^*)お目当ては、『願い風鈴』です。境内の藤棚にたくさん下げられている、5色の鉄の風鈴に、たくさんの願いが込められていました☆私がおまいりした日は、風もほどよくあり、心地よい風に鉄鈴の音色がとてもきれいでした。ゆっくりと座って音色を聞いていられる場所もあり、気持ちまで涼しくなるようなところでした。金蛇さんには、カフェやオープンスペース、お土産屋さんもあったので、みなさんもぜひ立ち寄ってみてはいかがでしょうか♪　S

ブログ（現場日誌）も見てね♪

山家工務店の
ゆったり時間＊まったり時間
by もくもく通信
2023. 9　オミナエシ号

HPへ

株式会社 山家工務店
代表取締役　山家英富
〒989-1221 宮城県柴田郡大河原町字緑町 2-3
☎0224-52-6680
📱090-4889-3364
e-mail: yanbe@star.ocn.ne.jp
https://yanbekoumuten.com



いや～今まで経験したことがないような、暑い、いや熱い毎日が続いています(*_*;　お変わりありませんか。

こちらも熱かった甲子園！仙台育英頑張りました。連覇はならなかったものの初日から最終日まで頑張ってくれました。事実上の決勝戦と言われた履正社を破るなど、実力をいかんなく発揮しました。

今回はベスト8に東北から史上初の3校が残り、仙台育英とあたらなかったらもっと残ったのでは、というレベルの高さを示しました。お互いに切磋琢磨した結果でしょうか。でもあの炎天下、よくやりますね(^^;

8月13日バースデー登山△に行ってきました。向かうは出羽三山の一つ月山（標高 1984m）。村田 IC から山形自動車道を通り途中、山家トンネル（山形蔵王 IC の奥にあるんです）を抜けて月山駐車場到着。夏スキーで何回か来たことはありましたが登山は初です。リフトを降りて登山開始、所々雪が残っているところがあり流石月山ですね。そうこうしてるうちに本格的な上り、やっとのおもいで山頂まで登りました。山頂には神社がありお祓いを受けてきました。ここの神職さんたちはたぶん宿泊、大変なお仕事です。下山途中で昼食。定番のカップラーメン🍜とおにぎり🍙をいただきました。休憩後下山、途中雪解け水が飲めるところがあり🍺の洗濯。手を付けてみると5秒とつけていられないくらいの冷たさ。自然ってすごいですね。本立ちを抜け駐車場着、約5時間半の登山でした。帰りは近くの温泉に入って疲れを癒し帰路につきました。

例年と違いまだまだ蝉の鳴き声が元気な毎日です。
暑さに気を付け過ごしましょう。









自宅の女郎花です



祝 新築１年おめでとうございます♪

新築から１年の(^^♪
A様のおうちにお邪魔しました☆



こちらのおうちは、ホームページで山家工務店を知ってくださり、期間限定モデルハウスにご来場☆その後、山家工務店で家づくりをするご縁をいただいたお客さまです(*^^*)他県からのご縁で大河原町に住むことになられたことは本当にうれしいなと思います。建ててからも末永いご縁の山家工務店です(^^♪これからもどうぞよろしくお願いいたします☆



屋根のカタチが格好いいですね！とご近所さんから評判のいい外観です♪

住み心地とお気に入りのところは？

室温が年中快適に保たれている感じがいいです。冬はストーブいらずで、あたたかく、リビング中心の間取りが暮らしやすいですね(*^^*)



お祝いのお花を早速活けてくださって、写メも送っていただきました☆うれしいです。

特に気に入ってるところは、
ご主人:家の外観です！ご近所さんから、「屋根のカタチが格好いいね」「素敵なおうちですね～」とよくいわれます♪もう一つは、念願のジェットバスのあるお風呂です。「東原町の湯に入りにおいで～」って言ってます(笑)
奥様:家事がしやすくなって暮らしがとっても楽になったと思います。リビング中心の間取りのお陰でしょうか。お掃除もリビングのコンセントに差し込んだら、部屋全体、玄関までも掃除ができるのがうれしいです。玄関の棚やキッチンの前の飾り棚など季節の飾りものをさりげなくできるのが楽しいです。

山家工務店で家を建ててよかったとおもうことは？？

住み始めてからですが、近所の方に「山家さんなら間違いないね」といわれ、お茶飲みに誘われたり、ご厚意にしてもらえているんです。周りの人たちもよく挨拶をしてくれます。これは地元の業者さんにお願いできたよさかなって思っていました。お願いできた時期もよかったね。物価の高騰、今は値上がりしていないものはないくらい、ずっとあがっているよね。このタイミングでお願いできなかったら、こんな風には作れなかったよね。光熱費も高騰するや中、太陽光発電を取り入れて本当に良かった。山家さんとのご縁に感謝の気持ちでいっぱいです。(*^^*)ひどい暑さが続いていますから、次の建前の日も作業はできるだけ休みながらにして、どうかお体には気を付けてくださいね。これからもどうぞよろしくお願いいたします。夫婦より

1年点検☆
点検簿に沿って一つ一つ確認します。





この日も大工さんと一緒に訪問し、建具のしまり具合などを確認しました☆

1年はあっという間ですね。(*^^*)モデルハウスでの出会い！そして打合せの度に大河原に来ていただきました。真冬でしたが、「こっちは雪が無くて春のようだね」という言葉が、印象に残っております。外観は華美にならず「スッとして洗練された格好良さ」を考えて設計しました。建前の前夜の大地震で建て方ができるか心配したことが思い出されますね。今後ともよろしくお願い致します。　山家英富

＜家はどうやって作られるのかな？＞地盤改良編　その1

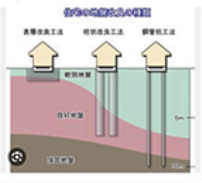
山家工務店の歴史

地盤調査が終わり、調査結果が出ると、その数値を基に、地盤改良が必要かどうか決まります。一般的には、※支持層が軟弱地盤（NG）である場合には地盤改良が必要で、その数値と敷地や隣地の関係を見て、地盤改良の工法が決められます。軟弱地盤ではないという数値が出ていても地盤調査の時に気になる点があると、山家さんは、もう一度現地に入り土地の状態を確認し、お客さまともう一度話をします。家を建てる時には、とても重要な部分となるところなので、特に丁寧な対応をしています。(*^^*)

ここで、地盤改良には、どんな工法があるかを簡単にまとめてみました(^^♪

※支持層とは建物を支持する（支える）地盤のことです。

工法名	どんな工法？
表層改良工法	地盤の浅い部分（2m 以内）を掘り起こして、セメント系の固化材を混ぜて強化する工法です。
柱状改良工法	地盤の深い部分にセメント系の固化材を注入しながら混合して、柱状の補強体を作る工法です。
鋼管杭工法 コンクリート打設方式 回転圧入式	鋼管を地盤に打ち込んで基礎とする工法です。
オチバイル工法	既製コンクリートパイルを用いた埋め込み杭工法の一種です。
ピュアパイル工法	小規模建築物を対象とする杭状地盤補強工法です。
エスジオ工法	砕石を連続投入しながら一定の層厚とエネルギーで砕石を固める工法です。
木柱杭工法	木材の杭で建物を支える地盤改良工法です。



一般的な地盤改良の図

山家さんが採用することが多いらしい。

昔は松の木を杭にしていたそうです！

この二つの工法は、自然の材料を使い、地盤を強化する工法で、環境に優しい工法です。

地盤改良一つをとっても、お客さまの末永い幸せな暮らしを常に考え、提案している山家さんです。(*^^*)

次回は、過去の経験からの安全性、各工法のメリット、デメリットの内容、近年の住宅地の土地事情、予算の事情などを総合的に考え、どの工法を選んでいるのかをもう少し詳しくお伝えしますね♪次回もお楽しみに～(^^♪

＊山家工務店からのお知らせ＊

■大河原地区限定だと思いますが、７月末に５分程度の停電があり、エコキュートに不具合が出たお客さまがいました。パネルが真っ白になったり、操作ができなくなる事例でした。エコキュートのブレーカーをおとして約30秒後ブレーカーを上げてください。それでもダメな時はご連絡ください。(*^^*)ニュースレターの感想も待っていますよ～！！