＜山家さん、今どこやってんの？＞

＊柴田町・C様＊



地鎮祭☆工事中の安全と
千葉様の末永いお幸せを
お祈りいたしました。



エイッ、エイッ、エイッの
掛け声で！

雨の降った翌日の良く晴れた
とても良い日の地鎮祭でしたね♪
これから家づくりが始まります☆
よろしくお願いいたします。

＊亘理町・M様＊



けやきの玄関幅木を取付中！
勝弘君
※けやきは加工後徐々に変形していくので、取り付けには熟練の技が必要です。



レールにも定規を当てて真っ直ぐに！丁寧な仕事の佐藤さん



かわいい入口を作っている藤野君

今月の職人さん♪

毎日暑い中、頑張ってくれている職人さんには
いつも感謝の気持ちでいっぱいです☆

山家工務店の
ゆったり時間＊まったり時間
＊ by もくもく通信
2023. 8　八道雲号

HPへ

株式会社 山家工務店
代表取締役　山家英富
〒989-1221 宮城県柴田郡大河原町字緑町 2-3
☎0224-52-6680
📱090-4889-3364
e-mail: yanbe@star.ocn.ne.jp
https://yanbekoumuten.com



夜暑くて台所で寝た山家です。(^^;　お変わりありませんか。

いや～暑い日が続きます。今まではエアコンがなくても寝室の窓を開けて気持ちよく寝ていましたが、不用心だからと窓を閉めたら暑くて寝られなくなり、エアコンのある台所に寝具をもっていった次第です(〃ノωノ)。腕にやさしいマットレスを敷かなかったせいか、寝心地が悪くからだと頭が重い朝になりました。2年前も猛暑でしたが梅雨明け後、連日35℃前後の日が続いています└(´Д`∪)アツィー。涼しい宮城の夏～～～どこ行ったんだ～～～(　;∀;)

テレビでは危険な暑さなので不用不急の外出は控えるようにとはすっていますが、仕事をしないわけにはいきません。職人さんにできるだけ快適に仕事してもらうためにはどうしたらいいのか、ネットで調べたり協力業者さんに聞いたりしました。以前はミシュランのようにパンパンになるファン付作業服ぐらいしかありませんでしたが、今はリュックのようなベストに凍らせたペットボトルをいれて、冷やした水を循環させ、からだを冷してくれるものもあるようです。ただ効くのは凍っている１時間ほど、、、ペットボトルを凍らせておく冷蔵庫が必要なようです(笑)。職人さんからは膨れて仕事しづらいからいらないと言われていましたが、多少効率は落ちても熱中症になったらそれどころではないので、ファン付ベストを着てもらうことにしました。何かいい対策がありましたら是非とも教えてください＜(_ _)＞。

熱中症予防について、「水分を」こまめにとろう　「塩分を」ほどよく取ろう　「睡眠環境を」快適に保とう　「丈夫な体を」つくろうと日本気象協会のホームページにありました。みなさんも熱中症にならないように注意しましょう。もうすぐお盆(盂蘭盆会うらぼんえ)です。ご先祖に想いを馳せ、この暑い夏を乗り切りましょう！





冷たい水が体中をかけめぐる快感！



凍らせたペットボトルで冷やす！



ファン付きベスト

あとがき＊　みなさんこんにちは。暑い日が続きますが、いかがお過ごしでしたか？私は先日、PTAの全国大会で宇都宮に行ってきました！行く前は、「暑いからほんと気を付けて～」「熱中症対策の水分補給は絶対ね！」などと、周りに言われ、恐る恐る降り立ってみると、あれ、それほどでもないな。という感じでホッとしました(*˘˘*)PTAの大会参加は初めてでしたが、全国からたくさんの方が集まり、普段聞けない話やICT機器などの最新情報を見ることもできて、とても充実した一日でした。夕方、駅までの帰り道を歩いてみたのですが、湿度が低いのか風が心地よく感じました。行ってみないとわからないことってたくさんあるなあと思いました。(*'▽')　S

ブログ(現場日誌)も見てね♪

お客さまからのお困りごとご相談☆

先月、お客さまから、こんなお問合せがありました。
同じようなことがある方の参考になればと思いましたのでお伝えしますね♪

■玄関のドアクローザーの不具合について

玄関のドアは、毎日開け閉めしていると、ドアクローザーを固定しているネジがどうしても緩んできてしまいます。開けたときに、「ギイー」という音がしたら、要注意です。ビス(ネジ)は、4つありますが、それが外れてきて、「ギーギー」なるようになり、最後には、扉が開かなくなってしまいます。このような状態になって困ったという、お問合せが先月2件あったそうです。

ドアクローザーは開け閉めする回数や使い方にもよりますが、長年使っていると経年変化で壊れてきます。ネジが緩んでいないか、ドアがしっかり閉まるか、いま一度確認してみてくださいね(*˘˘*)

また、お客さまから、「ドアがなかなか閉まらないんだよね」「最近閉まりきらなくなった」と言われることもよくあるそうです。ドアがなかなか閉まりきらない時は、ラッチの潤滑がよくない場合が多く、たいていは、潤滑スプレー(クレ556など)すると閉まりがよくなります。試してみてくださいね！





玄関ドアのドアクローザー

玄関引き戸についても不具合のお問合せがよくあります。
一つは、鍵がかかりにくくなったり、入りにくくなったというお問合せです。この場合も、潤滑スプレーで直る場合が多くあるそうです。他には、玄関の引き戸が重くなってしまった。というお問合せもよくあります。下の戸車がダメになっていることもありますが、戸が下がって重くなっている場合には、戸の下の部分に調節するところがあり、簡単に直せる場合があります。調節部分(下の穴)をプラスのドライバーで、時計回りに回すと戸が上がり軽くなります。試してみてくださいね☆

開閉時にガタガタという時は、何かゴミが詰まっているか、戸車が破損しているかもしれません。破損している場合は戸車の交換が必要です。



ラッチ

年に数件は、お問合せがあるようなので、同じようなことで、お困りの方のお役にたてればと思いお伝えしました。

一人でできない場合や、やってみたけれど上手く行かなかった場合には、遠慮なく山家さんにご連絡くださいね！





引き戸の調節部分
反対側も調節して下さい。

＜家はどうやって作られるのかな？＞地盤調査編　その2

山家工務店の歴史

※先月号では、何の説明もなく突然新しいテーマに入ってしまいすみませんでした。(_ _;)
どんな家をつくってきたの？では、富吉さんがどんな思いで家づくりをしてきたのかをお伝えしてきましたが、次のテーマ、家はどうやって作られるのかな？では、山家さんが、家を建てる過程とその中で、特に注意していること、気を付けていること、心がけていることをお伝えしていきたいと思っています。(*˘˘*)家ができるまでの工程と共にお伝えします♪少し長くなると思いますが、お付き合いいただけましたらうれしいです。

先月号の続き＊＊＊

必要のない地盤改良にならないように、山家さんがいつも心がけていることは、「木を見て森を見ず」にならないようにすることです。

家を建てる時にとても重要なことは、地盤を正しく知ることです。通常は、地盤会社に任せっきりになるところですが、山家工務店では、山家さんが現地周辺の地形や土地の利用されている様子を確認し、近隣の建物や道路に傾きがないかを見て、自分なりの考えをもって、調査結果の確認をするそうです。過去には５０年程前の地図を確認し、過去の地形の形状も確認したこともあるそうです。

「地盤に関しては奥が深いから、常に勉強がかかせない」という山家さんは、地盤インスペクターの資格も取得し、常に新しい知識を得ているそうです。データばかりに頼らず、判断してもらえるのは安心ですね(^^♪

お客さまの要望により、念のため地盤改良工事依頼もあるそうですが、むやみやたらに過剰な工事をできるだけしないことが、山家さんのモットーです。これは、無駄に予算を減らすことも避けられてうれしいですね♪

地盤調査にもセカンドオピニオンがあるそうですが、調査会社によっては、本当は改良が必要な土地なのに、改良の必要がない結果を出し、保険を掛けさせる会社があると聞きました。何だかよくわからず、、、惑わされてしまいそうですね(*_*;調査会社に頼んでしまうと結果を信じるしかなく、言われるがままに進めてしまいそうです。だからこそ、信頼できる人と家づくりをはじめたいなあと、改めて思いました。次回は、地盤改良編です(*^^*)お楽しみに！



JHSに事業者登録しています！

※JHS(ジャパンホームシールド)は地盤調査から保証までワンストップで徹底サポートする会社です。

＊山家工務店からのお知らせ＊

夢メッセ体験コーナー！

■9月2日(土)にファン感謝イベント第２弾♪を開催します☆

住宅設備建材見学バスツアーを開催することが決まりました(^^♪

☆夢メッセで開催される大規模な住宅設備建材フェア♪日頃なかなか買えないお役立ち商品を即売していて、毎回大好評です！！今年は、うみの杜水族館にも行きますよ！山家さんと一緒に楽しみましょう～～～！！

参加申し込みの締め切りは８月24日まで(先着50名　大型バス)

山家工務店0224－52－6680まで電話してください！

