山家工務店の
ゆったり時間★まったり時間
by もくもく通信
2021.12★2022.1 新春特大号♪

株式会社 山家工務店
代表取締役 山家英富
〒989-1221 宮城県柴田郡大河原町字緑町 2-3
☎0224-52-6680
090-4889-3364
e-mail: yanbe@star.ocn.ne.jp
https://yanbekoumuten.com

HPへ

＜山家さん、今どこやってんの？＞

＊大河原町・A様＊



地鎮祭♪
雨にも負けない、笑顔がまぶしい☆



工事の安全とA様の
末永いお幸せを
お祈りいたしました☆

珍しくたくさんの雨が降った中での地鎮祭☆
この雨が、しっかりと地を固めてくれるそうです。
思い出に残る特別な雨の日でしたね。

エイッ、エイッ！！
の掛け声も元気よく！





＊柴田町・M様＊



お引渡し式♪



指先までね～！



笑顔いっぱ～い☆



完成おめでとうございます☆
これからもよろしくお願いします♪

M様ご家族の
思い出深い一日と
なりますように☆

あとがき＊　みなさん、こんにちは☆2021年も大変お世話になりまして本当にありがとうございました。新しい年もどうぞよろしくお願いいたします。昨年は、山家工務店初のモデルハウスがオープンとなりました！（2022.8月まで）11月まで週末に留守番をしていた佐藤は、ご見学の方がいらっしゃらない時には、ヒノキのとてもいい香りに包まれて、パソコン作業もはかどる～(^^♪というほど、気持ちの良い空間でお仕事をさせていただきました。このモデルハウス！ぜひみなさまにも見ていただきたいなと思い、新春のイベントをモデルハウスで開催することに決めました♪昨年、好評だった福引抽選会もいたします！みなさまどうぞ、ご参加くださいね(＊^^＊)

ブログ（現場日誌）も見てね♪



あけましておめでとうございます。
清々しい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。昨年は山家工務店をご愛顧いただきありがとうございました。

12月は山家工務店のファン巡りをしていました。「山家さんいつもありがとうねー」「毎月の手紙楽しみに読んでるよ、捨てるのもったいないからほらこんな風に」「お父さんお母さん元気？」とたくさんの皆さんにお声をかけていただきました。ありがたい言葉が私のやるぞーの源です。本当にありがとうございます。m(--)m

昨年私の中では大きな出来事が２つありました。一つ目はホームページのリニューアルです。昨年来案内していましたが、５月に完成しました。見ていただけたでしょうか？まだという方パソコンで「山家工務店　大河原町」で検索するか、このページのトップのQRコードからも見ることができます。「覚悟のストーリー」では私の一生がざっとではありますが書いてあります。読んだ方からはいつもニコニコしてると思っていたけど、苦労したんだね。頑張ったんだねという声をいただいています。ありがとうございます。二つ目はモデルハウスを持ったことです、念願でした。山家工務店が造った家をいつでも見ていただける、これも1年限定ではありますが自宅を貸していただいたお客様に感謝です、ありがとうございます。お客様からの提案で“もっとどんどん使って山家工務店の良さをつたえろよ～“と嬉しいハッパをかけられており、先月リース作りを講師の先生を迎えて行いました。今年第一弾は、1月8日、9日の二日間ファン感謝イベントをモデルハウスで行います。会いに来て下さいネ(*^^)v

このところ下火になっているコロナはオミクロン次第でしょうか。早くコロナが落ち着き、明るく楽しい一年になりますように。今年も宜しくお願い致します。



HPのトップページ



モデルハウス♪



今年もよろしくお願いします！





キッチン、洗面台の排水管のお掃除って、いつするの？どうするの？？

11月の栗ご飯号の犯人は誰なの？？みなさまからの反響がとても大きく、10件くらいのお問い合わせが入りました！いずれも自分で掃除をして配管に汚れを押し込んでしまい、かえって詰まらせてしまうことになり、どうしようもなくヘルプの電話になったOBさまでした。←佐藤と同じ、状態ですね(　:∀:)

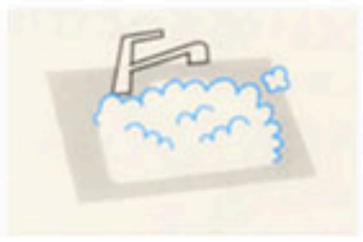
そこで、今回は、キッチン、洗面台の排水管のお掃除について、一般的なお掃除の仕方をお伝えしたいと思います。

週1度

《　キッチンの配水管の詰まりを防ぐために　》

排水管の詰まりを予防するためにも週に1回、次のようなお手入れをしましょう～

① 排水プレートや網かごを取り外し、排水溝に蓋をします。
② 中性洗剤を薄めたぬるま湯をシンクに貯めます。
③蓋を取って、一気に流します。
④洗剤が残らないようにシンクを洗います。





ポイントは、お掃除後に、たっぷりのぬるま湯を一気に流すことです！

ぬるま湯とは、45℃程度のお湯です。一般的に45℃程度であれば、排水管を傷めるとなく、汚れも落としやすくなります。(*^^*)

月1度

《　パイプ洗浄剤で定期的なお掃除を！　》

肉の脂などを流したりすると、排水管の壁面に脂が付着し、汚れがたまりやすくなります。**市販のパイプ洗浄剤**で、排水管にたまった汚れを取り除くと安心です。

※パイプの洗浄は、専門の洗剤が一番のおすすめです。洗剤の使用上の注意をよく読んで正しく使用して下さいね。

半年に1度

《　洗面所から嫌なにおいがする前に！！》

洗面所の排水管の内側は、キッチンほどではありませんが、使っているうちに髪の毛や、油脂などがこびりついてきます。流れが悪くなり、悪臭の原因になりますので、定期的に**市販の排水パイプ用洗浄剤**を使って、お手入れをすると安心です！

ご注意ください！！
排水パイプ用洗剤をご使用の際は最後にしっかりと大量の水で洗い流してください！洗剤が洗面ボールや排水管の中に残っていると腐食の原因になります。



そうはいっても毎日のことです。
やっぱり大変だなという時には、
多少費用がかかってしまうかもしれませんが、遠慮なくご連絡くださいね！

～麹や様令和の大改修～



瓦を外していきます



垂木の鼻切り



ひとつひとつ面をとります

今回、改修の依頼があった建物は、柴田町役場近くにある、豪商麹や様の旧母屋です。明治２３年（庚寅かのえとら）に建てられたもので、内部は面皮長押等を使った豪華な造りになっています。昨年２月に女優の高島礼子さんが来たり、安政２年に建てられた蔵のイベントでは控室に使われたりしています。２階はというと物置状態でした。現在のご当主が休日に少しずつ片付けられ、修理をされてきました。そこで、耐震性が心配になり私に相談が来ました。

昔の建物なので、柔軟な構造の為、現在のような耐震補強をすると、強い地震の時には、かえって倒壊の危険性が高まります。このような現状を踏まえ、耐震化の計画をしました。そこで、屋根を軽くし、しっかり造ることが、一番の耐震化になると思い、今回実施しました。

（みやぎ木造住宅耐震診断士：山家英富）

解体してみると、約１３０年前の建物なので、軒先の垂木は、蜂が穴をあけていたり、腐ったりしていたので、ここも鼻先を数センチほど切り揃え整え、破風も交換しました。

この先もまた永く残っていく建物になると嬉しいです。



完成です！！

＊山家工務店からのお知らせ＊

■新春イベント☆１年のスタートに山家さんの笑顔から福をもらおうの会♪

一年のスタートに山家さんの笑顔から福をもらいにきませんか？
9月から、オープンしているモデルハウスを内覧しながら、笑顔の山家さんと話して、新年の運気を高めましょう～♪
当日は、お楽しみ＊お役立ち抽選会をいたします！！
昨年よりも当たりを多くして、みなさまをお待ちしております☆
ぜひ、ご参加下さいね♪♪♪

日時:1月8日(土)、9日(日)10:00～14:00
場所:山家工務店モデルハウス
モデルハウス住所:大河原町字町 62-3(繁昌院様の向かいです)



会場がご不明な方は、ご連絡ください。