＜山家さん、今どこやってんの？＞

☆新築お引渡し☆
新しい暮らしが始まりますね☆これからもどうぞよろしくお願いいたします☆

＊柴田町・H様＊

お引渡しセレモニー☆
新築完成おめでとうございます。

あら不思議！本キーを入れると工事キーが使えなくなりました。

実際に使いながら、使い方をお伝えしています。

＊大河原町・T様＊

建前の風景☆

鼻隠しの取付

佐藤さん☆
耐力壁の取付

今月の職人さん♪

尾形さん☆
小屋組の屋直し中

板金屋さん
ハゼ締め機(通称ガッチャ)で屋根を完成させます。

雨が入らないように唐草と屋根材をつかんでいます。職人技です。

あとがき＊　みなさんこんにちは。過ごしやすい季節になってきましたね(＊^^＊)いかがお過ごしですか？先日、こども会が一緒で仲良くなったお友達と、柴田町のカフェ橙さんに行ってきました。カフェ橙さんは、コーヒー豆を見せながら丁寧に味を説明して、味を選ばせてくれるコーヒーやさんです。酸味の強いコーヒーは、苦手と思っていたのですが、この日は、フルーティーな酸味という説明に気をひかれ選んでみました。ピーチ&ワインのインフューズドコーヒーは、新たな美味しさの発見でした♪子供が大きくなっても、たまに会って話ができるお友達との時間も嬉しいひと時です。　S

ブログ(現場日誌)も見てね♪

山家工務店の
ゆったり時間＊まったり時間
by もくもく通信
2025. 5　たけのこ号
HPへ

株式会社 山家工務店
代表取締役　山家英富
〒989-1221 宮城県柴田郡大河原町字緑町 2-3
0224-52-6680
090-4889-3364
e-mail: yanbe@star.ocn.ne.jp
https://yanbekoumuten.com

冬場あれほどでていた咳が、暖かくなったら薬を飲まなくてもピタリと止まった山家です😅　ここ数年毎年のことですが不思議ですね。お変わりありませんか？

３月から桜の季節まで、キリンビール晴風のコマーシャル(船岡城址公園編)が流れていましたが見ましたか？何回か見ていると「あれ○○さんだ！」お客様がでていました😊　皆さん花見に行きましたか？今年は去年より寒く肝心の桜が咲かず“おおがわら桜まつり”は 4/1～4/14 の予定でしたが10日11日を休んで16日まで延長されました。お客様から聞いた話では河川法？の関係で連続して2週間の使用が限度なのだそうです。寒い日が続いたと思ったら急に暑くなったりこの頃の気候は読めません。担当各所は毎年考えるでしょうね😥　私は今年も奥さんと桜ウォークを楽しみました。大河原の尾形橋付近から船岡城址公園観音様まで往復２時間チョットのウォーキングです。そんなに寒くないだろうとパーカーを羽織った程度で出かけました。朝8時川沿いは風が吹いて寒～い😅　「毎回薄着で寒い々言いながらなんだから」と小言を言われ震えながら歩きました。それでも満開の桜、うぐいすの鳴き声、水辺の鳥の鳴き声を聞きながらのウォークは心が癒されますね😃　城址公園に着くころには気温も上がったのか体も暖まりうっすら汗が、、、インバウンド客もいましたが頭に布をまとった若い女子が結構おり、時代ですね地元企業に働いているのかなぁと思いました。帰りにだんご🍡を買って帰宅しました。タラの芽やタケノコなど山菜が美味しい季節、旬ですね。🍺のお供には最高です。大河原にも熊が出る時代なので、気を付けて取りに行きたいと思います。

お使りが届いたころ田植えの最盛期でしょうか。秋に美味しいお米が食べられるように農家の皆さん頑張ってください。大きなみのりがあれば米価も落ち着いてくれるでしょう。体調に気を付け(あんただよと突っ込まれそうですが、、、)今月も頑張りましょう！

しばた千桜橋より

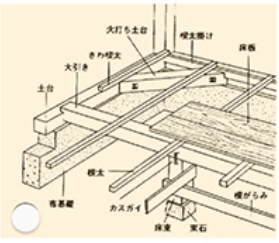
住まいの知恵袋♪

暮らしに関する、ちょっとしたお役立ち情報をお伝えします　＊＊おうちの床は大丈夫？＊＊

この時期になると毎年お問合せが多いのは、シロアリ問題です。日常的に湿気の多い場所に使われている木材から発見されることが多いようでが、近頃は基礎の換気口から侵入するケースもあるようで、どの家にも、条件が重なってしまうと、発生するリスクがあると聞きます・・・。リフォームの時に発見されることも多いようですが、気になる方は、一度おうちの周りを確認してくださいね。(＊^^＊)

さて、今回は近ごろ結構お問合せのある“**床のぺこぺこ問題**”についてお伝えします。“床のぺこぺこ”って何？と思われる方もいると思いますが、おうちの床が歩くと部分的にぺこっ、ぺこっとへこみ、ちょっと歩きにくい現象です。床の材料にも寄りますが、20年以上前のおうちの床でおこることがあるようです。そういえば、見学会のチラシに「床のぺこぺこが気になりませんか？」と書いていた時に、「そうなの、これが気になって」とご来場された方が数組いたことを思い出しました。

この“床のぺこぺこ”は畳でもおこります。経年劣化や床下の湿気で下地材にカビや腐朽菌が発生し、腐食し、たわんでくることでおこります。おうちが、山や水辺、国道の下、元田んぼであった土地である場合に多くおこるようです。



ちょっと前までは、根太に床板を直接張りました。床材は、薄い板を重ね接着剤で加工してあり、その接着剤が経年劣化で剥がれてくることにより、歪みがでて、床がぺこぺこになってくるそうです。

寒さが気になる場合は、こんな感じで直します☆床をはがさないで直すやりかたもあります。

畳を剥がし、下地を入れ替えします。

断熱材を入れます。

剛床を張ります。

床を張って仕上がりです。

梅雨前の季節の良いこの時期に、今一度おうちを見回ってみてください！！床のぺこぺこは、気になっていたけど、どうしようかと我慢していた。シロアリがいるかもと気が付いた。などなど、おうちに気になることがでてきましたら、**劣化対策アドバイザー**資格を持つ山家さんにぜひ見てもらってくださいね！補助金が使える工事もあるそうなので、一度話を聞いてみることをお勧めします。(＊^^＊)

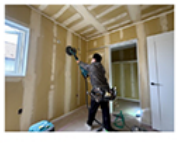
山家工務店の歴史　どんな人たちが家を作っているの？？　その8

＜お家づくりパートナー紹介＞

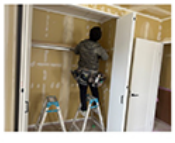
自分で選んだものに囲まれていると、毎日の暮らしがより楽しくなりますね(^^♪その一番身近になるところをいつも丁寧に施工してくれている内装会社さん。
リップ株式会社　八島正利さんのご紹介です。

■どんなお仕事をしていますか？
弊社は内装仕上工事業、住宅ではクロス（壁紙）クッションフロア（床シート）等の施工となります。住宅の中では最終の工程となり、お客様がいつも目にする壁・天井の壁紙の施工です。

■この仕事についたきっかけは？
以前、内装仕上げ材の卸売りの会社に勤務しており当時資材販売のみでなく工事として受注 しておりました、その時に工事担当として働いたのがきっかけです。



■お仕事の好きなところと大変なところは？
住宅も新築では、大工さんからプラスターボード仕上がりの状態で受け継ぎますが、その時は未だ、どのお宅も同じ表情です、壁紙の施工によりお客様の好みの仕上になり表情がまるっきり変わる所、お客様に「良かった」と言っていただける所です。



■山家ファミリー（お客様）に伝えたいこと
ホームページでもご紹介されているように、地元の親切な工務店さんだと思います。色々な現場を見ておりますが、仕上業者としては丁寧な下地の仕上がりをして頂けるので当然クロスの仕上がりもよくなります。腕の良い職人さん、社長様の厳しい管理が有るからだと思われます。山家さんの建物はハウスメーカーに無い魅力ある建物だと思います、今後も沢山のお客様に喜んでいただける様にしっかりと担当工種の仕事をして行きたいと思います。

＊山家工務店からのお知らせ＊

■ファン感謝イベント第2弾のいちご狩り♪いちご農家さんのご協力の元、今年も開催します！
開催日：6 月の日曜日を予定していますが、開催日は未定です。
参加希望者は、山家さんまで連絡下さい！
集合場所：ミニストップ角田藤田店　8：30集合
（角田市藤田字目角田93、角田山元トンネル手前です）
持ち物：摘んだいちごを入れる箱（浅めの箱がお勧めです！）
汚れてもいい服装で。汗をかくので飲み物を！そしてみなさまの笑顔です～(^^♪